

**Stedelijke
Transformatie,
de stad van de
toekomst**

Stedelijke Transformatie

City Program & Highlight projecten Rotterdam

Arrèn van Tienhoven



Global Cities Program: 16 Global Cities

City teams around the world

 Global Cities



Sustainable Cities Index 2022

De Index richt zich op het thema:
'Welvaart voorbij winst'.

*We verkennen hoe een stad
voordelen kan ontsluiten voor de
omgeving en kansen kan creëren
voor mensen, bedrijven en
toekomstige generaties.*

Top 20 SCI 2022

- 1 Oslo
- 2 Stockholm
- 3 Tokyo
- 4 Copenhagen
- 5 Berlin
- 8 Paris
- 10 Amsterdam
- 12 Rotterdam



Planet Pillar Top 5 Ranking

- 1 Oslo
- 2 Paris
- 3 Stockholm
- 4 Copenhagen
- 5 Berlin



People Pillar Top 5 Ranking

- 1 Glasgow
- 2 Zurich
- 3 Copenhagen
- 4 Seoul
- 5 Singapore



Profit Pillar Top 5 Ranking

- 1 Seattle
- 2 Atlanta
- 3 Boston
- 4 San Francisco
- 5 Pittsburgh

The Arcadis Sustainable Cities Index 2022

Prosperity
beyond profit

International Construction Costs Index 2023

Global Trends

- 1) Stijgende bouwkosten
- 2) Hoge financieringskosten
- 3) Net zero / green premium



Amsterdam

Down 11 from last year

Amsterdam fell to 62 in the ICC rankings for 2023, down from 51 in 2022. With just 1.6% inflation compared with the previous year, the city was one of fewer than 10 locations reporting a figure below 5% in the last twelve months. Affordability is currently key and under heavy pressure, with many projects halting or reducing in scope.

Top 5 duurste steden

1. Geneve
2. London
3. New York
4. San Francisco
5. München

Overige steden

27. Berlin
40. Paris
62. Amsterdam

City of Rotterdam

Giessenbrug

Central Station Rotterdam

High Rise Rotterdam CD

7 Square Endeavour

Merwe4Havens

Renovatie Maastunnel

The View

Feyenoord City

NOVEX Port of Rotterdam

Greater Rotterdam region

Binnenhof Den Haag

Emplacement Den Haag CS

TU Delft campus +
Kluyverpark

A20 Nieuwerkerk-Gouda

Metro aan Zee

Groene Boog A16

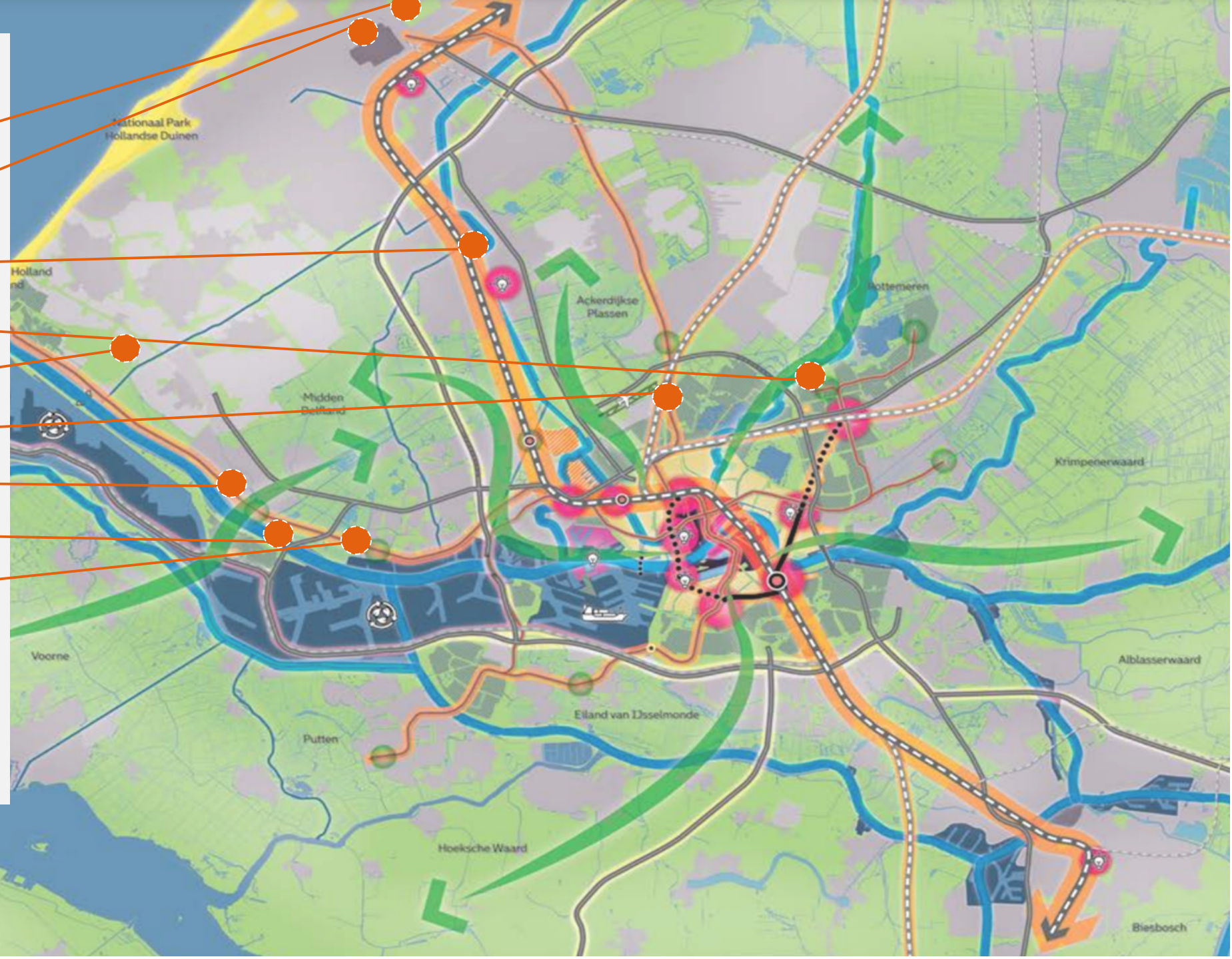
Vlaardingen Terminal

Rozenburgsesluis

Blankenburgverbinding

Rotterdams WeerWoord
City wide

MoVe Randstad:
Throughout the region



(Reflectie) gebiedsontwikkeling Feyenoord City & Nieuwe Oeververbinding



Feyenoord City was een groot stadsontwikkelingsproject in Rotterdam Zuid. De plannen voor de stadionontwikkeling omvatten de bouw van een nieuw stadion wat plaats zou bieden aan 63.000 supporters. Naast een nieuw stadion en woningen omvatte het project de renovatie van het huidige Feyenoord-stadion en de bouw van een bioscoop en winkels. De haalbaarheid van het plan was echter onzeker en de plannen voor de bouw van het nieuwe stadion werden na veel discussie in 2022 geannuleerd.

Reflectief onderzoek proces Feyenoord City

Arcadis doet in samenwerking met de Technische Universiteit Delft reflectief onderzoek naar hoe het proces zich rond Feyenoord City heeft ontwikkeld: zowel het stadion als de stedelijke ontwikkeling. Het doel is om hiervan te leren voor toekomstige belangrijke ontwikkelingen.

Nieuwe oeververbinding De Maas

Naast deze stedelijke ontwikkeling hielp Arcadis mee in eerste fase locatiekeuze van de nieuwe oeververbinding en of dit een extra brug of tunnel moet worden.

Het toekomstbestendig maken van één van de meest verstedelijkste gebieden van Nederland



7 Square Endeavour is een publiek-private samenwerking met de missie om steden toekomstbestendig te maken. Het initiatief is gestart als een bottom-up initiatief en is inmiddels een samenwerking tussen verschillende lokale partners, publieke instellingen en commerciële partners.

Arcadis is één van de partners van het samenwerkingsverband. Inmiddels beschikt het plein nu over een groen wateropslagdak op De Doelen. Verder werd een monumentaal pand gerenoveerd en werd een multifunctioneel dak ontwikkeld, dat gebruikt kon worden voor duurzame energieopwekking en waterterugwinningssysteem. Momenteel ontwikkelt Arcadis samen met partners een stedelijk energiesysteem voor het plein.

Na 7 jaar 7 lessons learned:

- 1 Laat nooit los
- 2 Eigenaarschap en rentmeesterschap
- 3 Werk bottom-up
- 4 Zorg voor een WOW-factor
- 5 Zoek bondgenoten
- 6 Wees pragmatisch
- 7 Blijf gedreven

Visie en Strategie maatschappelijke voorzieningen RCD



In opdracht van de gemeente Rotterdam werkt Arcadis | OverMorgen aan een visie en strategie op maatschappelijke voorzieningen voor Rotterdam Central District.

De gemeente Rotterdam ondervindt moeilijkheden bij het bepalen welke voorzieningen waar geplaatst moeten worden. Hiernaar is onderzoek gedaan naar wat de toekomstvisie is en wat de identiteit van dit gebied is. Binnen RCD XL zijn vier typen 'essenties' geïdentificeerd:

1. Stadsentree (reizen en werken)
2. Stadsbrein (mixone: stedelijke voorzieningen, ontmoeten)
3. Culstay (mixed-use: ontspannen/verblijven)
4. Stadsboulevard (werken, ontmoeten, dagelijkse voorzieningen, verblijven)

NOVEX Haven Rotterdam

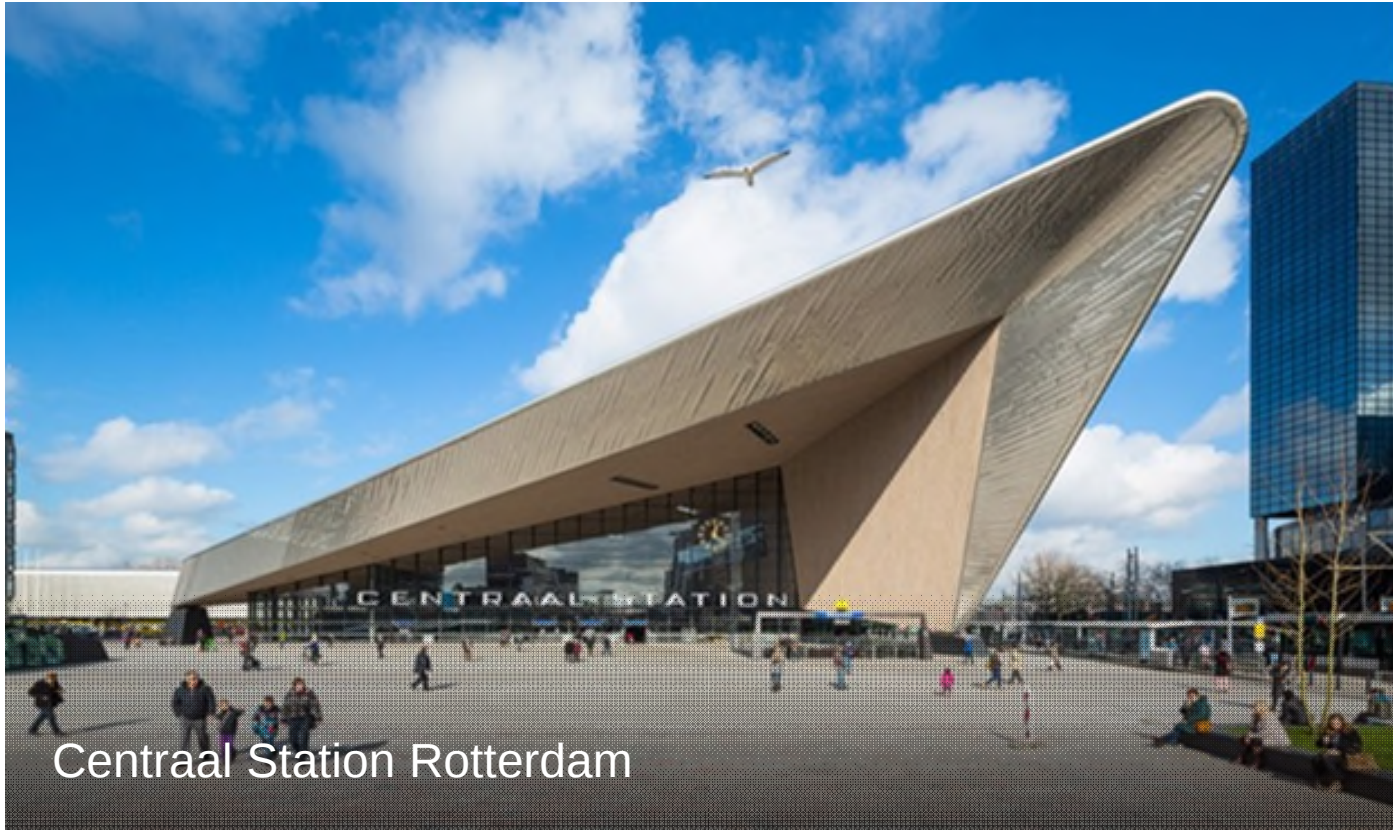


In het Rotterdamse havengebied werken we samen aan de oplossing voor drie urgente concrete vraagstukken op het gebied van de fysieke leefomgeving:

1. De energietransitie van het haven- en industriegebied
2. De milieugebruiksruimte van de haven in relatie tot de woningbouwopgaven in de regio;
3. De bereikbaarheid voor goederen en personen in de haven en richting het achterland.

Het doel voor dit NOVEX-gebied is het versnellen en integreren van diverse initiatieven om bovengenoemde transitie te realiseren en het economische belang van het Rotterdamse havencomplex te behouden.

Centraal Station Rotterdam



In het kader van de grootste spoor- en stationsrenovatie sinds de oprichting van de Nederlandse Spoorwegen werd als eerste station Rotterdam Centraal geïntroduceerd. De prioriteit lag bijzonder hoog vanwege de verwachte reizigersgroei, mede door de komst van de HSL-Zuid en RandstadRail. Als knooppunt in het hogesnelheidsnetwerk moest het station flink uitbreiden om het toenemende aantal internationale treinreizigers te kunnen huisvesten.

Arcadis heeft opdrachtgever ProRail vanaf de start van het project voorzien van ingenieursdiensten en technisch advies. Zo verzorgden wij de haalbaarheidsstudies, de constructieve ontwerpen, de installatieontwerpen, de spoorontwerpen, de ontwerpcoördinatie, de contractering en het bouwmanagement.